



DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG KOTA TASIKMALAYA

BIDANG SUMBER DAYA AIR

REKOMENDASI TEKNIS

- ☐ **Pemanfaatan Ruang Sempadan Jaringan Irigasi**
- ☐ **Peil Banjir**

PEMANFAATAN RUANG SEMPADAN JARINGAN IRIGASI

1. Ruang sempadan jaringan irigasi hanya dapat dimanfaatkan untuk keperluan pengelolaan jaringan irigasi.
2. Dalam keadaan tertentu sepanjang tidak mengganggu fisik dan fungsi jaringan irigasi, ruang sempadan jaringan irigasi dapat dimanfaatkan untuk keperluan lain.

Keadaan tertentu sebagaimana dimaksud pada point 2 salah satunya adalah akses jalan/jembatan, dengan ketentuan:

1. Memberi jarak 2 (dua) sampai dengan 5 (lima) kali tinggi jagaan bagi bangunan diatas saluran.
2. Untuk mendukung pemanfaatan ruang sempadan jaringan irigasi pemrakarsa pemanfaat ruang sempadan jaringan irigasi harus membuat perencanaan bangunan yang meliputi posisi, jenis konstruksi, dan gambar detail bangunan.



PEIL BANJIR

Dalam rangka mengalirkan kelebihan air yang berasal dari air hujan agar tidak terjadi genangan yang berlebihan pada suatu kawasan tertentu serta seiring dengan pertumbuhan kota dan perkembangan industri, perlu dibuat suatu sistem pengeringan dan pengaliran air yang baik serta menentukan batas ketinggian minimal lantai bangunan yang ditentukan berdasarkan lokasi sekitar agar terhindar dari genangan atau luapan air.

DASAR HUKUM

1. UU No. 26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang
2. UU No. 17 Tahun 2019 Tentang Sumber Daya Air
3. PP No. 20 Tahun 2006 Tentang Irigasi
4. PERMEN PU No. 12 Tahun 2014 Tentang Penyelenggaraan Sistem Drainase Perkotaan
5. PERMEN PU No. 08 Tahun 2015 Tentang Penetapan Garis Sempadan Jaringan Irigasi
6. Peraturan Walikota Tasikmalaya No. 39 Tahun 2016 Tentang Jarak Bebas Bangunan dan Pemanfaatan Pada Daerah Sempadan

PERMOHONAN PEMANFAATAN RUANG SEMPADAN JARINGAN IRIGASI

Surat Permohonan
Identitas pemohon
(nama, pekerjaan, NPWP dan alamat lengkap)

Lokasi ruang sempadan jaringan irigasi yang akan dimanfaatkan meliputi:

1. Nama daerah irigasi
2. Ruas saluran
3. Nama kelurahan, kecamatan, kabupaten/kota, provinsi dilengkapi dengan peta lokasi
4. Sertifikat hak kepemilikan lahan
5. Jenis pemanfaatan yang dimohonkan
6. Luas ruang sempadan yang akan dimanfaatkan
7. Gambar rencana

Pernyataan kesanggupan untuk:

1. Tidak menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun jika sewaktu waktu ruang sempadan jaringan irigasi akan digunakan oleh Pemerintah Pusat/pemerintah daerah
2. Dicabut izinnya bila pemanfaatannya berdampak merusak kelestarian jaringan irigasi dan/atau air irigasi
3. Mentaati larangan yang ditetapkan antara lain:
 - a. tidak mendirikan bangunan baik untuk hunian maupun untuk tempat usaha
 - b. tidak mengalihkan izin yang diperolehnya kepada pihak lain
 - c. tidak mengalihkan peruntukan pemanfaatan lahan yang ditetapkan dalam perizinan
4. Menjaga keamanan prasarana yang dibangun sehingga tidak merusak dan merugikan lingkungan

PERMOHONAN PEIL BANJIR

Surat Permohonan
Identitas pemohon
(nama, pekerjaan, NPWP dan alamat lengkap)

1. Nama daerah irigasi
2. Ruas saluran
3. Nama kelurahan, kecamatan, kabupaten/kota, provinsi dilengkapi dengan peta lokasi
4. Sertifikat hak kepemilikan lahan
5. Akta perusahaan untuk yang berbadan usaha
6. Gambar site plan
7. Kajian perencanaan drainase & peil banjir

Pernyataan kesanggupan untuk:

1. Tidak menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun jika sewaktu waktu ruang sempadan jaringan irigasi akan digunakan oleh Pemerintah Pusat/pemerintah daerah
2. Dicabut izinnya bila pemanfaatannya berdampak merusak kelestarian jaringan irigasi dan/atau air irigasi
3. Mentaati larangan yang ditetapkan antara lain:
 - a. tidak mendirikan bangunan baik untuk hunian maupun untuk tempat usaha
 - b. tidak mengalihkan izin yang diperolehnya kepada pihak lain
 - c. tidak mengalihkan peruntukan pemanfaatan lahan yang ditetapkan dalam perizinan
4. Menjaga keamanan prasarana yang dibangun sehingga tidak merusak dan merugikan lingkungan

ALUR PENERBITAN REKOMENDASI TEKNIS

